

Số: 12 /2026/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1372/TTr-SXD ngày 06 tháng 02 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, bao gồm: chi phí tự xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp; chi phí di dời mồ mả; chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản; chi phí đầu tư vào đất còn lại trong trường hợp không có hồ sơ, chứng từ chứng minh theo quy định Điều 104 Luật đất đai số 31/2024/QH15; khoản 2 Điều 15, Điều 16, điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất

1. Ban hành kèm theo quyết định này các Phụ lục đơn giá, gồm:

a) Phụ lục I: Đơn giá tự xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp công trình.
b) Phụ lục II: Đơn giá bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi nhà nước thu hồi đất.

c) Phụ lục III: Đơn giá tháo dỡ, di chuyển, lấp đặt tài sản.

d) Phụ lục IV: Đơn giá bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Đơn giá quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo quyết định này là căn cứ để xác định mức bồi thường, hỗ trợ và lập dự toán bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quy định chuyển tiếp

1. Đối với dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho toàn bộ dự án trước ngày quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt.

2. Đối với dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho toàn bộ dự án trước ngày quyết định này có hiệu lực thi hành thì tổ chức thực hiện theo quy định tại quyết định này.

3. Đối với dự án được chia thành nhiều đợt theo tiến độ đầu tư, trong đó có một số đợt đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt; đối với các đợt còn lại chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện theo quy định tại Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

b) Trường hợp giá thị trường có biến động lớn hơn 10% hoặc khi có ý kiến chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung đơn giá cho phù hợp với thực tế và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Tổng hợp, đề xuất các nội dung vướng mắc trong quá trình thực hiện tại địa phương, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 02 năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KTVB và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã, phường, đặc khu;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Khánh Hòa;
- VPUB: LĐVP, XDND, KT, KGVX, BTCD;
- Lưu: VT, TV. (Lĩnh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Hòa Nam



Phụ lục
Đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất
(Thực hiện theo Quyết định số 12 /QĐ-UBND ngày 24 /02 /2026 của UBND
tỉnh Khánh Hòa)

Phụ lục I
Đơn giá xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp công trình

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
A	XÂY DỰNG CHUNG		
1	Đào đất móng trụ công trình		
	R<=1m, S<=1m	m ³	613.335
	R>1m, S>1m	m ³	481.692
2	Đào đất móng băng công trình	m ³	400.911
3	Bê tông đá 4x6 hoặc gạch vỡ lót móng, nền	m ³	1.708.534
4	Bê tông đá 1x2 nền	m ³	2.027.090
5	Bê tông đá 1x2 móng không cốt thép	m ³	2.444.928
6	Bê tông đá 1x2 móng có cốt thép	m ³	5.458.938
7	Xây tường gạch thẻ dày 10cm (cao <= 4m)	m ²	318.735
8	Xây tường gạch thẻ dày 10cm (cao > 4m)	m ²	336.353
9	Xây tường gạch ống dày 10cm (cao <= 4m)	m ²	195.077
10	Xây tường gạch ống dày 10cm (cao > 4m)	m ²	206.117
11	Xây tường gạch ống dày 20cm		
	chiều cao <=6m	m ²	440.756
	chiều cao <=28m	m ²	473.586
12	Xây tường gạch ống dày 20cm, trát và quét vôi		
	chiều cao <=6m	m ²	717.018
	chiều cao <=28m	m ²	751.254
13	Xây tường gạch ống dày 30cm		
	chiều cao <=6m	m ²	634.099
	chiều cao <=28m	m ²	673.328
14	Xây tường gạch ống dày 30cm, trát và quét vôi		
	chiều cao <=6m	m ²	975.606
	chiều cao <=28m	m ²	1.012.166

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
15	Trát vữa xi măng tường và các kết cấu nhà, công trình cao $\leq 4\text{m}$		
	Trát tường ngoài	m^2	127.295
	Trát tường trong	m^2	103.362
	Trát trụ	m^2	248.045
	Trát xà dầm	m^2	180.336
	Trát trần	m^2	248.045
16	Trát vữa xi măng tường và các kết cấu nhà, công trình cao $> 4\text{m}$		
	Trát tường ngoài	m^2	136.206
	Trát tường trong	m^2	110.597
	Trát trụ	m^2	265.408
	Trát xà dầm	m^2	192.960
	Trát trần	m^2	265.408
17	Bê tông cột đá 1x2 M200 cao $< 4\text{m}$	m^3	11.459.529
18	Bê tông cột đá 1x2 M200 cao $> 4\text{m}$	m^3	11.603.186
19	Bê tông dầm đá 1x2 M200	m^3	8.090.231
20	Bê tông sàn đá 1x2 M200	m^3	5.966.556
21	Xây trụ gạch (chưa trát)		
	chiều cao $\leq 6\text{m}$	m^3	4.289.460
	chiều cao $\leq 28\text{m}$	m^3	4.541.988
22	Móng xây đá chẻ 15x20x25	m^3	1.985.693
23	Tường xây đá chẻ 15x20x25	m^3	2.024.097
24	Móng xây gạch thẻ	m^3	3.519.715
25	Tường xây gạch thẻ		
	Tường d $\leq 10\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m^3	3.983.762
	Tường d $\leq 10\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m^3	4.152.327
	Tường d $\leq 30\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	m^3	3.676.300
	Tường d $\leq 30\text{cm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	m^3	3.781.076
26	Trát đá mài	m^2	454.039
27	Trát đá rửa	m^2	337.336
28	Sơn nước		
	Sơn ngoài nhà không bả	m^2	109.548

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
	Sơn trong nhà không bả	m ²	80.558
	Sơn ngoài nhà có bả	m ²	133.251
	Sơn trong nhà có bả	m ²	111.685
29	Sơn sắt 3 nước	m ²	80.787
30	Quét vôi	m ²	20.620
31	Láng nền sàn xi măng (không kể bê tông lót)	m ²	72.020
32	Nền nhà xi măng (cả bê tông lót)	m ²	228.426
33	Ốp gạch men tường và các cấu kiện nhà	m ²	401.056
34	Ốp đá cẩm thạch, hoa cương	m ²	2.273.236
35	Lát gạch hoa xi măng nền (cả bê tông lót)	m ²	446.677
36	Lát gạch hoa xi măng sàn	m ²	302.629
37	Lát gạch men nền (cả bê tông lót)	m ²	481.600
38	Lát gạch men sàn	m ²	338.256
39	Lát gạch thẻ nền	m ²	202.412
39.1	Lát nền, sàn, gạch 300x300	m ²	326.815
39.2	Lát nền, sàn, gạch 400x400	m ²	339.254
39.3	Lát bậc cầu thang bằng gạch 400x400	m ²	465.243
39.4	Lát đá granite bậc cầu thang	m ²	1.951.976
39.5	Lát đá granite bậc tam cấp	m ²	1.923.173
39.6	Lát nền, sàn bằng đá granite	m ²	1.884.465
39.7	Lát nền, sàn, gạch granite 300x300	m ²	363.868
39.8	Lát nền, sàn, gạch granite 400x400	m ²	460.840
39.9	Đệm đất tận dụng	m ³	38.968
39.10	Đệm cát	m ³	497.916
39.11	Sơn Epoxy	m ²	247.393
39.12	Lát sàn Vinyl (đơn giá chưa bao gồm lớp cấu tạo dưới nền)		
	+ Sàn Vinyl giả gỗ	m ²	419.704
	+ Sàn Vinyl giả thảm	m ²	333.459
	+ Sàn Vinyl vân đá	m ²	340.314
	+ Sàn Vinyl thể thao	m ²	627.741
	+ Sàn Vinyl tự dán	m ²	199.228
39.13	Sản xuất lắp dựng cửa nhôm kính	m ²	899.00

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
39.14	Sản xuất lắp dựng cửa sắt kính	m ²	1.037.995
39.15	Sản xuất lắp dựng cửa nhôm kéo		
	+ Cửa nhôm kéo (U sơn dày 0,8ly)	m ²	1.269.010
	+ Cửa nhôm kéo (U sơn dày 1,1ly)	m ²	1.389.051
	+ Cửa nhôm kéo (U sơn dày 1,3ly)	m ²	1.458.549
39.16	Sản xuất lắp dựng cửa cuốn dùng motor điện (chưa bao gồm giá motor điện)		
	+ Cửa cuốn, nan cửa dày 0,9-1,1mm (kích thước tối đa 4x4,2m)	m ²	2.349.383
	+ Cửa cuốn, nan cửa dày 0,9-1,2mm (kích thước tối đa 4,5x4,2m)	m ²	2.412.563
	+ Cửa cuốn, nan cửa dày 1,0-1,4mm (kích thước tối đa 5,5x5m)	m ²	2.918.000
	+ Cửa cuốn, nan cửa dày 0,9-1,4mm (kích thước tối đa 6x5m)	m ²	2.987.498
	<u>TƯỜNG:</u>		
40	Tường (hoặc kết cấu khác) ốp gỗ	m ²	548.764
41	Tường (hoặc kết cấu khác) ốp đá Granit	m ²	731.106
42	Tường (hoặc kết cấu khác) ốp đá rôi	m ²	338.940
43	Tường (hoặc kết cấu khác) ốp gạch men	m ²	488.856
44	Tường (hoặc kết cấu khác) ốp Aluminium	m ²	532.991
	<u>TRẦN, VÁCH:</u>		
45	Trần thạch cao chìm u bình thường	m ²	155.425
46	Trần Thạch cao nổi 600x600	m ²	167.495
47	Trần tấm nhựa 600x600	m ²	179.732
48	Trần tole lạnh	m ²	228.126
49	Trần gỗ công nghiệp MDF	m ²	792.819
50	Vách cemboard, khung sắt hộp mạ kẽm 30x30 dày 1,2mm	m ²	922.525
51	Ốp tường gỗ công nghiệp MDF	m ²	709.116
52	Ốp tường nhựa		
52.1	+ Tấm nhựa PVC giả đá có khung xương	m ²	372.478
52.2	+ Tấm nhựa PVC giả đá không có khung xương	m ²	321.650
	<u>MÁI CHE, MÁI HIÊN:</u>		

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
53	Mái tấm nhựa, cột kèo gỗ	m ²	406.938
54	Mái tôn kẽm/xi măng/ngói, cột kèo gỗ mới	m ²	452.233
55	Mái tôn/ngói, cột kèo sắt (lắp đặt theo tiêu chuẩn)	m ²	682.738
56	Mái tôn kẽm/Fibro xi măng, cột xây gạch, kèo gỗ	m ²	604.310
57	Mái bạt nhựa di động	m ²	271.637
B	XÂY DỰNG MẶT TIỀN NHÀ		
58	Xây tường gạch 10cm, trát 2 mặt, quét vôi	m ²	
	Chiều cao ≤6m		458.610
	Chiều cao ≤28m		467.903
59	Xây tường gạch 20cm, trát 2 mặt, quét vôi	m ²	
	Chiều cao ≤6m		704.654
	Chiều cao ≤28m		735.932
60	Xây tường gạch 30cm, trát 2 mặt, quét vôi	m ²	
	Chiều cao ≤6m		963.314
	Chiều cao ≤28m		1.001.233
61	Xây tường gạch 10cm, 1 mặt ốp gạch men	m ²	
	Chiều cao ≤6m		707.737
	Chiều cao ≤28m		720.289
62	Xây tường gạch 20cm, 1 mặt ốp gạch men	m ²	
	Chiều cao ≤6m		960.588
	Chiều cao ≤28m		1.013.248
63	Xây tường gạch 30cm, 1 mặt ốp gạch men	m ²	
	Chiều cao ≤6m		1.217.294
	Chiều cao ≤28m		1.253.832
64	Xây tường gạch 10cm, 2 mặt ốp gạch men	m ²	
	Chiều cao ≤6m		997.030
	Chiều cao ≤28m		1.008.648
65	Xây tường gạch 20cm, 2 mặt ốp gạch men	m ²	
	Chiều cao ≤6m		1.234.010
	Chiều cao ≤28m		1.275.473
66	Xây tường gạch 30cm, 2 mặt ốp gạch men	m ²	
	Chiều cao ≤6m		1.513.471
	Chiều cao ≤28m		1.553.728

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
67	Xây tường gạch 10cm, 1 mặt ốp đá cẩm thạch, hoa cương	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		2.515.211
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		2.588.028
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		2.576.572
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		2.589.478
68	Xây tường gạch 20cm, 1 mặt ốp đá cẩm thạch, hoa cương	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		2.794.663
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		2.814.111
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		2.770.654
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		2.790.103
69	Xây tường gạch 30cm, 1 mặt ốp đá cẩm thạch, hoa cương	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		3.024.027
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		3.049.079
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		2.979.213
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		3.004.716
70	Xây tường gạch 10cm, 1 mặt trát đá rửa	m ²	
	Chiều cao ≤6m		605.391
	Chiều cao ≤28m		632.268
71	Xây tường gạch 20cm, 1 mặt trát đá rửa	m ²	
	Chiều cao ≤6m		884.521
	Chiều cao ≤28m		911.483
72	Xây tường gạch 30cm, 1 mặt trát đá rửa	m ²	
	Chiều cao ≤6m		1.142.740
	Chiều cao ≤28m		1.193.337
73	Xây tường gạch 10cm, 1 mặt trát đá mài	m ²	
	Chiều cao ≤6m		745.567
	Chiều cao ≤28m		757.924
74	Xây tường gạch 20cm, 1 mặt trát đá mài	m ²	
	Chiều cao ≤6m		993.928
	Chiều cao ≤28m		1.020.088

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
75	Xây tường gạch 30cm, 1 mặt trát đá mài	m ²	
	Chiều cao ≤6m		1.248.270
	Chiều cao ≤28m		1.290.176
76	Xây tường gạch 10cm, 1 mặt sơn nước, 1 mặt quét vôi	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		806.594
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		835.598
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		785.150
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		808.777
77	Xây tường gạch 20cm, 1 mặt sơn nước, 1 mặt quét vôi	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		775.623
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		794.617
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		755.384
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		781.435
78	Xây tường gạch 30cm, 1 mặt sơn nước, 1 mặt quét vôi	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		1.077.853
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		1.119.759
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		1.052.485
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		1.094.024
79	Xây tường gạch 10cm, sơn nước 2 mặt	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		662.357
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		614.680
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		671.671
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		618.940
80	Xây tường gạch 20cm, sơn nước 2 mặt	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		899.520
	Chiều cao ≤28m - có bả matit tường		928.680
	Chiều cao ≤6m - không bả matit tường		841.869
	Chiều cao ≤28m - không bả matit tường		868.094
81	Xây tường gạch 30cm, sơn nước 2 mặt	m ²	
	Chiều cao ≤6m - có bả matit tường		1.156.799

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị	Giá trị (VNĐ)
	Chiều cao $\leq 28\text{m}$ - có bả matit tường		1.198.705
	Chiều cao $\leq 6\text{m}$ - không bả matit tường		1.082.392
	Chiều cao $\leq 28\text{m}$ - không bả matit tường		1.142.644
82	Kè xếp đá hộc (không chít mạch vữa)	m^2	245.577
83	Kè xếp đá hộc (có chít mạch vữa)	m^2	334.547



Phụ lục II

Đơn giá thi công, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi nhà nước thu hồi đất

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)
A	Chi phí cho một mộ hỏa táng (mộ được xây dựng để chứa hũ tro cốt sau khi đã hỏa táng)		
1	Mộ đất	cái	1.188.648
2	Mộ xây	cái	1.888.459
B	Chi phí cho một mộ cải táng		
1	Mộ đất	cái	3.529.373
2	Mộ xây 2 lớp đá chẻ tính từ mặt bê tông lót (mỗi lớp cao 20cm)	cái	6.754.121
3	Mộ xây 3 lớp đá chẻ tính từ mặt bê tông lót (mỗi lớp cao 20cm)	cái	7.453.931
4	Mộ xây 4 lớp đá chẻ tính từ mặt bê tông lót (mỗi lớp cao 20cm)	cái	8.669.231
5	Mộ xây 5 lớp đá chẻ tính từ mặt bê tông lót (mỗi lớp cao 20cm)	cái	9.758.513
6	Mộ xây 6 lớp đá chẻ tính từ mặt bê tông lót (mỗi lớp cao 20cm)	cái	10.820.502
7	Mộ xây 7 lớp đá chẻ tính từ mặt bê tông lót (mỗi lớp cao 20cm)	cái	11.882.491
8	Mộ vôi	cái	3.529.373
9	Xây mộ cải táng (ốp gạch men)		
	+ Tại nghĩa trang Sinh thái Ninh Sơn	cái	15.254.551
	+ Tại nghĩa trang Ninh Hải	cái	16.161.911
	+ Tại nghĩa trang Sinh thái Cà Ná	cái	15.608.553
10	Xây mộ cải táng (quét vôi)		
	+ Tại nghĩa trang Sinh thái Ninh Sơn	cái	10.030.199
	+ Tại nghĩa trang Ninh Hải	cái	10.852.165
	+ Tại nghĩa trang Sinh thái Cà Ná	cái	10.303.767
11	Xây mộ cải táng (ốp gạch men)		
	+ Tại công viên nghĩa trang Vĩnh Thái	cái	16.325.220
	+ Tại nghĩa trang Hòn Ngang	cái	16.456.468
	+ Tại nghĩa trang Quảng Đức – Suối Cát	cái	15.117.253

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)
	+ Tại nghĩa trang Dốc Sạn	cái	14.783.429
12	Xây mộ cải táng (quét vôi)		
	+ Tại công viên nghĩa trang Vĩnh Thái	cái	13.440.954
	+ Tại nghĩa trang Hòn Ngang	cái	13.556.994
	+ Tại nghĩa trang Quảng Đức – Suối Cát	cái	12.246.363
	+ Tại nghĩa trang Dốc Sạn	cái	11.901.671
13	Hỏa táng quan tài có kích cỡ 0,7m x 0,4m x 0,4m (đơn giá đã bao gồm quan tài, áp dụng cho trường hợp hài cốt được bốc lên và mang đi hỏa táng)	cốt	2.696.872

* Lưu ý:

- Đơn giá áp dụng nêu trên chưa bao gồm Chi phí mua quách, bia mộ, vật tư, lễ cúng, thuê người cúng theo phong tục địa phương, đào bốc hài cốt, chi phí lấp hoàn thổ.

- Trường hợp có thực hiện thành phần các công tác nêu trên thì đơn giá được cộng thêm giá trị cụ thể như sau:

+ Quách gỗ 30x60, vàng bạc, trà lót đáy, vải bao cốt:	664.800 đồng/cốt (cái);
+ Quách gỗ 40x80, vàng bạc, trà lót đáy, vải bao cốt:	886.400 đồng/cốt (cái);
+ Chi phí mua bia mộ, vật tư, lễ cúng, thuê người cúng:	2.500.000 đồng/ mộ (cái);
+ Chi phí công đào + bốc hài cốt:	1.800.000 đồng/ mộ (cái);
+ Chi phí lấp hoàn thổ:	700.000 đồng/mộ (cái);



Phụ lục III
Đơn giá tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản

STT	Loại công trình/hạng mục	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)
A	THÁC DỠ (nhân công)		
1	Mái ngói cao $\leq 4\text{m}$ (cả hệ đỡ bằng gỗ)	m^2	52.420
2	Mái ngói cao $> 4\text{m}$ (cả hệ đỡ bằng gỗ)	m^2	77.658
3	Mái tole cao $\leq 4\text{m}$ (cả hệ đỡ bằng thép)	m^2	57.328
4	Mái tole cao $> 4\text{m}$ (cả hệ đỡ bằng thép)	m^2	66.911
5	Trần các loại	m^2	19.630
6	Cửa các loại	m^2	13.087
7	Vách ngăn tường gỗ	m^2	13.087
8	Vách ngăn nhôm kính	m^2	35.989
9	Vách ngăn khung lưới mắt cáo	m^2	9.815
10	Hàng rào lưới thép gai	m^2	11.968
11	Khung hoa sắt	m^2	13.087
12	Kết cấu gỗ	m^3	
	Chiều cao $\leq 6\text{m}$		618.350
	Chiều cao $\leq 28\text{m}$		978.237
13	Kết cấu thép	tấn	
	Chiều cao $\leq 6\text{m}$		2.126.601
	Chiều cao $\leq 28\text{m}$		2.879.091
14	Mái che khung cột gỗ, mái lợp ngói, tole - hệ mái gỗ	m^2	
	Mái tôn $\leq 6\text{m}$		48.492
	Mái ngói $\leq 6\text{m}$		59.191
15	Nhà tạm trụ gỗ, vách tole, mái lợp tole, hệ mái thép	$\text{m}^2 \text{ XD}$	140.844
16	Nhà tạm trụ gỗ, vách tole, mái lợp ngói, hệ mái bằng gỗ	$\text{m}^2 \text{ XD}$	97.339
17	Đài chứa nước bằng thép hoặc nhựa dung tích $\leq 2\text{m}^3$	m^3	346.740
18	Đài chứa nước bằng thép hoặc nhựa dung tích $> 2\text{m}^3$	m^3	404.530
19	Móng bê tông gạch vữa	m^3	691.123
20	Móng bê tông không cốt thép	m^3	1.223.677

21	Móng bê tông có cốt thép	m ³	1.756.231
22	Móng xây gạch	m ³	598.375
23	Móng xây đá	m ³	1.077.075
24	Nền gạch đất nung, lá nem	m ²	
	Gạch đất nung		20.943
	Gạch lá nem		23.935
25	Nền gạch xi măng, gạch gồm các loại	m ²	26.927
26	Nền bê tông gạch vỡ, xi măng	m ³	574.440
27	Nền bê tông không cốt thép	m ³	1.223.677
28	Nền bê tông có cốt thép	m ³	1.756.231
29	Tường bê tông không cốt thép (dày ≤ 11cm)	m ³	1.098.019
30	Tường bê tông không cốt thép (dày ≤ 22cm)	m ³	1.421.141
31	Tường bê tông không cốt thép (dày > 22cm)	m ³	2.131.712
32	Tường bê tông có cốt thép (dày ≤ 11cm)	m ³	1.112.978
33	Tường bê tông có cốt thép (dày ≤ 22cm)	m ³	1.463.027
34	Tường bê tông có cốt thép (dày > 22cm)	m ³	2.194.541
35	Tường xây gạch (dày ≤ 11cm)	m ³	344.066
36	Tường xây gạch (dày ≤ 22cm)	m ³	379.968
37	Tường xây gạch (dày > 22cm)	m ³	400.911
38	Tường xây đá các loại (dày ≤ 22cm)	m ³	400.911
39	Tường xây đá các loại (dày > 22cm)	m ³	499.643
40	Giằng, dầm bê tông cốt thép	m ³	2.237.923
41	Cột, trụ bê tông cốt thép	m ³	1.893.858
42	Cột, trụ gạch, đá	m ³	523.578
43	Sàn, mái bê tông cốt thép	m ³	2.297.761
44	Tháo dỡ Bảng Alu quảng cáo	m ²	281.133
45	Tháo dỡ Bảng hiệu quảng cáo điện tử	m ²	278.242
B	DI CHUYỂN		
1	Di dời cụm đồng hồ nước D.21	cụm	2.345.636
2	Di dời cụm đồng hồ nước D.27	cụm	3.065.836
3	Di dời cụm đồng hồ nước D.34	cụm	5.224.220
4	Di dời cụm đồng hồ nước D.42	cụm	5.224.220
5	Di dời cụm đồng hồ nước D.49	cụm	7.131.088

6	Di dời cụm đồng hồ nước D.60	cụm	10.460.628
7	Di dời cụm đồng hồ nước D.100	cụm	39.936.752
8	Di dời công tơ điện 1 pha	cái	2.315.720
9	Di dời công tơ điện 3 pha trực tiếp	cái	4.542.800
10	Di dời công tơ điện 3 pha gián tiếp	cái	8.531.600
11	Công di dời mộ đất 15 năm đến 20 năm	mộ/cốt	1.994.400
12	Công di dời mộ đất 5 năm đến 10 năm	mộ/cốt	3.102.400
13	Công di dời mộ đất 10 năm đến 15 năm	mộ/cốt	2.548.400
14	Công di dời mộ đất 15 năm đến 20 năm (trên đồi núi)	mộ/cốt	2.326.800
15	Công di dời mộ đất 5 năm đến 10 năm (trên đồi núi)	mộ/cốt	3.434.800
16	Công di dời mộ xây 15 năm đến 20 năm	mộ/cốt	3.324.000
17	Công di dời mộ xây 10 năm đến 15 năm	mộ/cốt	4.155.000
18	Công di dời mộ xây 5 năm đến 10 năm	mộ/cốt	4.986.000
19	Công di dời mộ xây 15 năm đến 20 năm (trên đồi núi)	mộ/cốt	3.656.400
20	Công di dời mộ xây 5 năm đến 10 năm (trên đồi núi)	mộ/cốt	5.318.400
21	Vận chuyển (từ Phan Rang tới nghĩa trang Sinh Thái Yên Bình, Mỹ Sơn, Ninh Sơn, Ninh Thuận)	chuyển	941.800
22	Vận chuyển (từ Phan Rang tới nghĩa trang Yên Bình Tri Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận)	chuyển	886.400
23	Vận chuyển (từ Phan Rang tới nghĩa trang Sinh Thái Cà Ná, Thuận Nam, Ninh Thuận)	chuyển	1.329.600
24	Vận chuyển (từ Nha Trang tới công viên nghĩa trang Vĩnh Thái, Nha Trang, Khánh Hòa)	chuyển	865.962
25	Vận chuyển (từ Nha Trang tới nghĩa trang Hòn Ngang, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa)	chuyển	922.125
26	Vận chuyển (từ Nha Trang tới nghĩa trang Quảng Đức – Suối Cát, Cam Lâm, Khánh Hòa)	chuyển	286.388
27	Vận chuyển (từ Nha Trang tới nghĩa trang Dốc Sạn, Cam Thịnh Đông, Cam Ranh, Khánh Hòa)	chuyển	124.014
C	LẮP ĐẶT (nhân công)		
1	Lắp đặt cửa gỗ các loại	m ²	
	Cửa có khuôn		99.065
	Cửa không khuôn		157.770

2	Lắp đặt cửa sắt xếp	m ²	203.127
3	Lắp đặt khung cửa sắt, nhôm	m ²	127.452
4	Lắp đặt vách kính khung nhôm	m ²	
	Ngoài nhà		211.092
	Trong nhà		127.452
5	Lắp đặt lan can sắt	m ²	171.264
6	Lắp đặt tay vịn cầu thang bằng gỗ	m	86.223
7	Lắp dựng khung bông sắt	m ²	85.632
8	Lắp dựng vách ngăn gỗ ván ép	m ²	127.452
9	Lắp dựng vách ngăn gỗ ván chông mí 2cm	m ²	246.938
10	Lắp đặt trần ván ép carton hoặc trần gỗ dán	m ²	8.364
11	Lắp đặt trần thạch cao hoặc trần nhựa luồn khe	m ²	
	Trần thạch cao		153.341
	Trần nhựa		55.760
12	Lợp mái ngói 22 v/m ² cao \leq 4m	m ²	44.692
13	Lợp mái ngói 22 v/m ² cao $>$ 4m	m ²	48.987
14	Lợp mái fibro xi măng	m ²	28.619
15	Lợp mái tole chiều dài \leq 2m	m ²	24.950
16	Lợp mái tole chiều dài bất kỳ	m ²	17.612
17	Lắp đặt rào lưới thép đơn giản	m ²	346.510
18	Lắp đặt rào lưới thép phức tạp	m ²	418.274
19	Lắp dựng mái che tole, lá, khung cột gỗ tre	m ²	74.618
20	Lắp dựng mái che ngói, khung cột gỗ	m ²	130.186
21	Lắp dựng nhà tạm vách ván lưới khung cột gỗ, mái tole	m ²	422.041
22	Lắp dựng nhà tạm vách ván lưới khung cột gỗ, mái ngói	m ²	476.720
23	Miết mạch tường đá	m ²	
	Loại lôm		51.367
	Loại lòi		38.892



Phụ lục IV
Đơn giá bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)
A	Ao đìa		
1	Chiều sâu đào đất $\leq 1,2\text{m}$		
a	Diện tích ao đìa $\leq 5.000\text{m}^2$	m^2	58.629
b	Diện tích ao đìa $> 5.000\text{m}^2$	m^2	61.065
2	Chiều sâu đào đất $> 1,2\text{m}$		
a	Diện tích ao đìa $\leq 5.000\text{m}^2$	m^2	115.166
b	Diện tích ao đìa $> 5.000\text{m}^2$	m^2	122.862
B	Ruộng muối (chưa bao gồm phủ bạt HDPE)		
1	Diện tích $\leq 5.000\text{m}^2$	m^2	80.747
2	Diện tích $> 5.000\text{m}^2$	m^2	67.289
3	Phủ bạt lót chống thấm HDPE (cộng trực tiếp vào đơn giá bồi thường)		
	+ Chiều dày bạt 0,2mm	m^2	15.839
	+ Chiều dày bạt 0,3mm	m^2	21.932
	+ Chiều dày bạt 0,5mm	m^2	34.119
	+ Chiều dày bạt 0,75mm	m^2	47.659
	+ Chiều dày bạt 1,0mm	m^2	65.262
	+ Chiều dày bạt 1,5mm	m^2	95.728