

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05/NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP TỔNG KẾT NHIỆM KỲ 2021 - 2026**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 525/TTr-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 07/BC-BKTNS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 974/UBND-XDND ngày 15 tháng 01 năm 2026 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Loại bỏ dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái (2,82 ha) ra khỏi danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND

ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa (trước hợp nhất).

Điều 2. Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

Tổng số các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh là 11 dự án/1.312,18 ha, trong đó:

- Các dự án đầu tư công là 02 dự án/3,05 ha.
- Các dự án ngoài ngân sách là 09 dự án/1.309,13 ha.

(Kèm theo danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.
- Các dự án có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại Điều 2 của Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ danh mục dự án thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII, Kỳ họp tổng kết nhiệm kỳ 2021 - 2026 thông qua ngày 16 tháng 01 năm 2026./.

CHỦ TỊCH

Lâm Đông

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI
VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND

ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A	NHÓM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG					
I	Nhóm dự án giao thông					
1	Xây mới cầu bê tông xi măng qua Dốc Tuông, xã Bắc Ái Tây	Ban Quản lý dự án xã Bắc Ái Tây	Xã Bắc Ái Tây	0,35	0,35	Dự án có trong danh mục dự án đầu tư công năm 2026 tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12/9/2025 của HĐND xã Bắc Ái Tây về việc phê duyệt danh mục đầu tư công giai đoạn 2026-2030 và danh mục đầu tư công năm 2026. Dự án đã được UBND xã Bắc Ái Tây phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 29/12/2025
II	Nhóm công trình, dự án còn lại					
1	Công trình: Đầu tư các hạng mục còn lại và tuyến đường vào Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại thôn Tiên Ninh (thôn Suối Hàng cũ), xã Vạn Khánh	UBND xã Tu Bông	Xã Tu Bông	2,70	2,70	Dự án đã được UBND huyện Vạn Ninh (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 20/02/2025; đã được UBND xã Tu Bông phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (năm 2025-2026) tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 14/11/2025; đồng thời, công trình có trong Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Tu Bông về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 xã

						Tu Bông và Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Tu Bông về Kế hoạch đầu tư công năm 2026
B	NHÓM DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH					
I	Nhóm dự án giao thông					
1	Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền Quốc tế Cam Ranh)	Công ty TNHH KN Cam Ranh	Phường Bắc Cam Ranh	148,85	25,3	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa
II	Nhóm dự án năng lượng					
1	Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đầu nối	Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung	Phường Bắc Cam Ranh	0,22	0,22	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa và thống nhất phương án thỏa thuận phương án điều chỉnh hướng tuyến tại Văn bản số 3158/UBND-KT ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa
2	Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam-Enfinity-Ninh Thuận (Hạng mục đường dây 220kV đầu nối)	Cty TNHH Năng lượng tái tạo Phương Đông	Xã Phước Hà	1,50	1,50	Dự án được Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9800685015 (Chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2011, Chứng nhận thay đổi lần thứ 6: ngày 31/5/2025)
3	Trạm cắt Đa Nhim và đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - rẽ Tháp Chàm - Đa Nhim	Tổng công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT)	Xã Lâm Sơn	3,83	3,83	Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 29/10/2025
III	Nhóm dự án Khu công nghiệp					
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 1	Công ty Cổ phần phát triển Ninh Khánh Land	Xã Bắc Ninh Hòa, phường Đông Ninh Hòa	241,50	241,50	Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 15/12/2025

2	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Xuân 1	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	Xã Tây Ninh Hòa, xã Tân Định	495,80	495,80	Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 18/12/2025
3	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Xuân 2	Công ty Liên Danh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore	Xã Tây Ninh Hòa, xã Tân Định	490,00	490,00	Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 18/12/2025
IV Nhóm dự án Cụm công nghiệp						
1	Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Cụm Công nghiệp Phước Minh 3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đại Hưng Thuận	Xã Thuận Nam	45,00	45,00	Dự án đã được UBND tỉnh Ninh Thuận quyết định thành lập tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 và được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 13/5/2025
V Nhóm dự án Khu đô thị, khu dân cư nông thôn						
1	Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Liên danh Vĩnh Thái và Tân Khánh Hòa KH	Phường Nam Nha Trang	5,98	5,98	Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa