

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 7440/TTr-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 72/BC-BKTNS ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9398/UBND-XDND ngày 23 tháng 7 năm 2026; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9778/UBND-XDND ngày 31 tháng 7 năm 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 02 khu đất với tổng diện tích khoảng 2,85 ha.

(Đính kèm phụ lục I, phụ lục II danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Đối với dự án tại Phụ lục II kèm theo dự thảo Nghị quyết, chỉ triển khai thực hiện các bước tiếp theo sau khi đảm bảo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3 thông qua ngày 07 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Lâm Đông

PHỤ LỤC I

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

(Đính kèm Nghị quyết số 15-NQ-HĐND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Thời gian tiếp nhận	Tổ chức đăng ký	Dự án đề xuất	Vị trí khu đất thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (m2)	Tổng mức đầu tư dự kiến (VNĐ)	Thời hạn, tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	03/11/2025	Công ty TNHH In và Sản xuất bao bì Thái Bình Dương (Địa chỉ: 34/6 Trần Quang Khải, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)	Chung cư cao cấp Thái Bình Dương	42 Cao Thắng, phường Nam Nha Trang	3.912,1	800.000.000.000	Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý IV/2025 đến quý IV/2028. Thời hạn thực hiện dự án là 50 năm	Sơ đồ vị trí khu đất đính kèm
TỔNG (M2)					3.912,1			
TỔNG (HA)					0,39121			

PHỤ LỤC II

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

(Đính kèm Nghị quyết số 15-NQ-HĐND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Thời gian tiếp nhận	Tổ chức đăng ký	Dự án đề xuất	Vị trí khu đất thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (m2)	Tổng mức đầu tư dự kiến (VNĐ)	Thời hạn, tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	15/04/2025	Công ty Cổ phần Riverside House Nha Trang (Địa chỉ: Hoàng Sơn Lâm Villa, Tổ 10, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)	Tổ căn hộ thương mại Riverside House Nha Trang	Tổ 15 Ngọc Sơn, phường Tây Nha Trang	24.555,1	500.000.000.000	Tiến độ thực hiện dự án là 36 tháng sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, thời hạn thực hiện dự án là 50 năm.	Sơ đồ vị trí khu đất đính kèm
TỔNG (M2)					24.555,1			
TỔNG (HA)					2,45551			

Vị trí dự án đối với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2000 Khu phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên
(Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh)

P. VINH NGUYEN

Khu Chung cư cao cấp Thái Bình
Dương. Diện tích 0,3912 ha

