

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 335/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh
Tổng hợp Ninh Thuận tại Quốc lộ 1A, xã Ninh Phước, tỉnh Khánh Hòa
khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy

hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ điểm c khoản 1 và khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 và khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc gia hạn thuê đất đối với Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận để tiếp tục thực hiện dự án Trạm kinh doanh xăng dầu Phú Quý;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Phước;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận tại hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 10 năm 2025, Văn bản số 7473/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22 tháng 11 năm 2025, Báo cáo số 40/BC-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận (địa chỉ: Số 02 đường 21/8, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa)), với diện tích 587,5 m² tại Quốc lộ 1A, xã Ninh Phước, tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục sử dụng làm Trạm kinh doanh xăng dầu Phú Quý. Cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (sử dụng làm Trạm kinh doanh xăng dầu).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 05 (năm) năm, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất tại mục III Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 183727, số vào sổ cấp GCN: CT00567 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận) cấp cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận ngày 21 tháng 3 năm 2014.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời hạn được gia hạn sử dụng đất, Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận không được phép xây dựng, sửa chữa các hạng mục công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Đối với phần diện tích đất 85,7 m² được quy hoạch đất công trình giao thông (mở rộng đường giao thông hiện hữu) khi Nhà nước thu hồi để thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt sẽ không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận nộp tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Khánh Hòa để xác định đơn giá đất cho thuê.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện xác nhận nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Ninh Phước có trách nhiệm:

- Chỉ đạo cơ quan chức năng trực thuộc theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

- Sử dụng đúng phạm vi ranh giới, mốc giới thửa đất và đúng mục đích được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

5. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Thuế tỉnh Khánh Hòa căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh Phước; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Minh Hoàng