

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2817/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2462/SXD-QLQHKT ngày 19 tháng 9 năm 2025, Tờ trình số 4354/TTr-SXD ngày 12 tháng 11 năm 2025 và Văn bản số 5957/SXD-QLQHKT ngày 22 tháng 12 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện phê duyệt các nội dung sau:

1. Nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

2. Các quy hoạch đô thị và nông thôn đang được Ủy ban nhân dân cấp xã (trước thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính) tổ chức lập, thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

**Điều 2.** Tổ chức thẩm định

1. Ủy ban nhân dân cấp xã giao cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra và theo dõi việc thực hiện nội dung ủy quyền.

**Điều 3. Trách nhiệm thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung, tiến độ và kết quả phê duyệt theo thẩm quyền được ủy quyền.

2. Hồ sơ phê duyệt gửi về Sở Xây dựng để theo dõi và tổng hợp.

3. Định kỳ 06 tháng, Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo tình hình thực hiện về Sở Xây dựng.

**Điều 4. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Nội dung ủy quyền được thực hiện kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 01 tháng 3 năm 2027 (*theo thời hạn hiệu lực của Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ*), hoặc khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản thay thế hoặc hủy bỏ.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

**Điều 5. Tổ chức thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**