

Số: 1334 /QĐ-CTUBND

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần Quyết định đã cấp đất cho Công ty Muối Khánh Hòa và cho Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa thuê đất tại xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Khoản 1, Điều 120 và điểm a, Khoản 3, Điều 116 Luật Đất đai; Điểm a, Khoản 1, Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 468/UB ngày 18 tháng 03 năm 1987 về việc cấp đất xây dựng công trình đồng muối và khu kiến trúc phục vụ sản xuất (Trạm muối và hóa chất 2/4) cho Công ty Muối Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1126/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26 tháng 04 năm 2024;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa tại Đơn ghi ngày 08 tháng 10 năm 2024; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 04 năm 2025, Công văn số 4338/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13 tháng 6 năm 2025, Công văn số 3574/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2025, Công văn số 3429/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 03 năm 2026 và Công văn số 4905/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 468/UB ngày 18/3/1987 về việc cấp đất xây dựng công trình đồng muối và khu kiến trúc phục vụ sản xuất Trạm muối và hóa chất 2/4 cho Công ty Muối Khánh Hòa, cụ thể như sau:

Các nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh giảm 118.353,5m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp đất tại Quyết định số 468/UB ngày 18/3/1987 cho Công ty Muối Khánh Hòa. Vị trí, ranh giới phần diện tích này được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 219, tờ bản đồ số 12, thuộc bộ bản đồ địa chính xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Nam Ninh Hòa), do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 09/12/2024.

2. Điều chỉnh hình thức cho thuê đất (đối với phần diện tích nêu tại khoản 1 Điều này) từ hình thức “cấp đất” thành “cho Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa (địa chỉ trụ sở chính tại địa chỉ số 108, Đường 2/4, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 118.353,5m² đất nêu tại Khoản 1 điều này để thực hiện Dự án Nuôi trồng thủy sản công nghệ cao theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1126/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.”

3. Điều chỉnh loại đất (đối với phần diện tích nêu tại khoản 1 Điều này) từ “Đất làm muối” thành “Đất nuôi trồng thủy sản”;

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất (đối với phần diện tích nêu tại Khoản 1 Điều này) thành “Đến ngày 26/04/2054 (30 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1126/QĐ-UBND ngày 26/4/2024)”.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- b) Xác định mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.
- c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan theo quy định pháp luật để thực tổ chức hiện công tác xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định pháp luật;
- d) Chuyển thông tin cho Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- đ) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định tiền thuê đất, tiền nộp bổ sung hoặc hoàn trả (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và thực hiện thu tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

b) Phần diện tích còn lại (của Quyết định số 468/UB ngày 18/3/1987) sau khi điều chỉnh tại Điều 1 của Quyết định này, Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa có trách nhiệm rà soát và hoàn thiện các thủ tục về đất đai và thực hiện nghĩa vụ tài chính; quản lý, sử dụng đất theo quy định hiện hành.

4. Giao UBND xã Nam Ninh Hòa có trách nhiệm thực hiện và kiểm tra thực hiện nội dung sau:

Có trách nhiệm theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định; Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND xã Nam Ninh Hòa; Giám đốc: Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Muối Khánh Hòa và Thủ trưởng các Ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV, KN, LD, ThN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Khánh Hòa Nam