

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Petrolimex
Khánh Hòa tại Quốc lộ 1A, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa
khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã
của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết
các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 02 tháng 3 năm 2026 và Văn bản số 3352/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa (*địa chỉ: 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) với diện tích 1.407,8 m² đất (trong đó có 736 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt) tại Quốc lộ 1A, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (sử dụng làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 26 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 147656 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 18 tháng 12 năm 2014.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm (gia hạn tiếp tục sử dụng đất).

5. Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trong thời hạn được gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa không được phép xây dựng, sửa chữa các hạng mục công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, khi Nhà nước thu hồi để thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt sẽ không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo cam kết tại Công văn số 206/PLXKH-ĐTXD ngày 27 tháng 02 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa nộp tiền thuê đất. Thu tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Khánh Hòa để xác định đơn giá đất cho thuê.

b) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa nộp phí, lệ phí theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa theo quy định của pháp luật, thể hiện thông tin quy hoạch đất giao thông theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Tu Bông có trách nhiệm theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

b) Sử dụng đúng phạm vi ranh giới, mốc giới thửa đất và đúng mục đích được giao hạn sử dụng đất tại Quyết định này.

c) Thực hiện báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân xã Tu Bông trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

d) Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

5. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Thuế tỉnh Khánh Hòa căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tu Bông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất

đại Khánh Hòa; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XDND, KT;
- Trung tâm công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Minh Hoàng