Ký bởi: TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
Ngày ký: 17-04-2026 09:38:04 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1193/QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 03 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa khi hết thời hạn sử dụng đất tại Cửa hàng Xăng dầu số 01 phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo Thông báo số 340/TB-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trịnh Minh Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo việc gia hạn sử dụng đất của các cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất đề ngày 19 tháng 06 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa, địa chỉ trụ sở 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa gia hạn 678,3m^2 đất tại số 231 đường Ngô Gia Tự, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là: Đến ngày 31 tháng 3 năm 2046.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa số 01, tờ bản đồ số 09 (nay là tờ số 35) phường Tân Lập (cũ) – nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà, do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà lập ngày 24/6/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thông báo cho người được thuê đất nộp phí, lệ phí (nếu có); chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định tiền thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định tiền thuê đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; thực hiện báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân phường Nha Trang trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

5. Ủy ban nhân dân phường Nha Trang có trách nhiệm theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trên đất trái phép, lấn, chiếm đất, sử dụng không đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nha Trang; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty TNHH

MTV Petrolimex Khánh Hòa và Thủ trưởng các ngành các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Hoàng